

PROCESSOS: 030.010.290/99

DECISÕES/ATOS:

DECRETOS: Decr. nº 21.412 de 3/08/2000 Decr. nº 22.371 de 3/09/2001

PUBLICAÇÃO: DODF nº 149 de 4/08/2000 DODF nº 171 de 4/09/2001

REGISTRO NO CARTÓRIO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, em

1 – LOCALIZAÇÃO

Setor de Administração Federal – SAF/S
Quadra 2 Lotes 7, 8 e 9

2 – PLANTAS DE PARCELAMENTO

SAF/S – URB 02/2000 – Folha 06/19 (SICAD 138-I-4-A)

3 – USOS E ATIVIDADES:

É permitido o uso comercial de bens e serviços com atividades descritas no Anexo I dessa NGB, conforme tabela de Classificação de Usos e Atividades, aprovada pelo Decreto nº 19.071 de 06/03/98.

5 – TAXA DE OCUPAÇÃO

(Projeção horizontal da área edificada/ área total do lote) x 100
T_{máxO} = 100% (cem por cento) da área do lote

OBS. : Será obrigatória a execução de galeria em todo o perímetro do lote, e interna ao mesmo, com largura mínima de 3,00 (três metros) e altura mínima de 2,80 (dois metros e oitenta centímetros).

7 – PAVIMENTOS

7.a) Número obrigatório de pavimentos : 2 (dois).

7.b) Subsolo(s) – obrigatório e destina-se a garagem e/ou depósito, podendo exceder , no máximo, 40% (quarenta por cento) da área do lote.

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
E URBANO DO DISTRITO FEDERAL – IPDF – GDF

R.T:
CREA :

NORMAS DE EDIFICAÇÃO, USO E GABARITO

NGB –40/2000

BRÁSÍLIA – RA I

SAF/SUL Setor de Administração Federal Sul
Quadra 2 Lotes 7,8 e 9

FOLHA: 01/06

PROJETO:

Cláudia Gontijo

REVISÃO:

Marise Medeiros
Gerente

VISTO:

Rosemay Martins
Diretora DIPRO

APROVADO:

Eliana Klarmann
Presidente IPDF

DATA: ABRIL 2000

8 – ALTURA MÁXIMA

A altura máxima permitida para a edificação é de 7,00 (sete metros) contados a partir da cota de soleira, a ser fornecida pelo Serviço de Topografia da Administração Regional competente, excluindo caixa d'água, casa de máquinas, terraço coberto, etc...

9 – ESTACIONAMENTO E GARAGEM

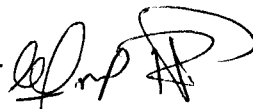
Será obrigatória a implantação de estacionamento de veículos dentro dos limites do lote, em subsolo na proporção de 1 (uma) vaga de 25,00 m² (vinte e cinco metros quadrados) para cada 50,00 m² (cinquenta metros quadrados) de área construída.

17 – ACESSOS

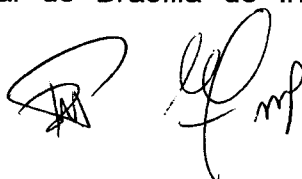
Os acessos de veículos ao subsolo deverão ocorrer através da via ES-3 Sul , com rampas de entrada e saída.

18 – DISPOSIÇÕES GERAIS

18.a – Esta NGB é composta dos itens 1,2,3,5,7,8,9,17 e 18.



18.b – Fica excluído do Anexo I desta NGB 40/2000, o uso comercial para atividade de comércio e varejo de combustíveis (Código 50-B), em conformidade com as recomendações contidas no Ofício nº 94/98, de 24 de julho de 1998, da Comissão Especial de Brasília do Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN.



ANEXO I

USO	ATIVIDADE CÓDIGO	ATIVIDADE	GRUPO CÓDIGO	GRUPO	CLASSE CÓDIGO	CLASSE		
Comercial de Bens e Serviços	50-B	Comércio a Varejo de Combustíveis	50.5	Comércio a varejo de combustíveis	50.50-4	Comércio a varejo de combustíveis		
	52	Comércio varejista e reparação de objetos pessoais e domésticos	52.2	Comércio varejista de produtos alimentícios, bebidas e fumo, em lojas especializadas	52.21-3	Comércio varejista de produtos de padaria, de laticínio, frios e conservas		
					52.22-1	Comércio varejista de doces, balas, bombons, confeitos e semelhantes		
					52.23-0	Comércio varejista de carnes açougues		
					52.24-8	Comércio varejista de bebidas		
					52.29-9	Comércio varejista de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente e produtos de fumo		
					52.3	Comércio varejista de tecidos, artigos de armarinho, vestuário, calçados, em lojas especializadas	52.31-0	Comércio varejista de tecidos e artigos de armarinho
							52.32-9	Comércio varejista de artigos do vestuário e complementos
							52.33-7	Comércio varejista de calçados, artigos de couro e viagem
					52.4	Comércio varejista de outros produtos, em lojas especializadas	52.41-8	Comércio varejista de produtos farmacêuticos, artigos médicos e ortopédicos, de perfumaria e cosméticos
					52.4-A	Comércio varejista de outros produtos, em lojas especializadas	52.42-6	Comércio varejista de máquinas e aparelhos de usos domésticos e pessoal, discos e instrumentos musicais
							52.45-0	Comércio varejista de equipamentos e materiais para escritório, informática e comunicação
							52.46-9	Comércio varejista de livros, jornais, revistas e papelaria
					52.49-3	Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente	52.49-3	Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
							52.50-7	Comércio varejista de artigos usados , em lojas
52.5	Comércio varejista de artigos usados , em lojas	52.61-2	Comércio varejista de artigos em geral, por catálogo ou pedido pelo correio					
52.6	Comércio varejista não realizado em lojas							
52.69-8	Comércio varejista realizado em vias públicas, postos móveis, através de máquinas automáticas e a domicílio	52.69-8	Comércio varejista realizado em vias públicas, postos móveis, através de máquinas automáticas e a domicílio					

ANEXO I

USO	ATIVIDADE CÓDIGO	ATIVIDADE	GRUPO CÓDIGO	GRUPO	CLASSE CÓDIGO	CLASSE	
Comercial de Bens e Serviços	52	Comércio varejista e reparação de objetos pessoais e domésticos	52.7	Reparação de objetos pessoais e domésticos	52.71-0	Reparação e manutenção de máquinas e de aparelhos eletrodomésticos	
					52.72-8	Reparação de calçados	
					52.79-5	Reparação de outros objetos pessoais e domésticos	
	55-B	Serviços de alimentação	55.2	Restaurantes e outros estabelecimentos de serviços de alimentação	55.21-2	Restaurantes e estabelecimentos de bebidas, com serviço completo	
					55.22-0	Lanchonetes e similares	
					55.23-9	Cantinas (serviços de alimentação privativos)	
					55.24-7	Fornecimento de comida preparada	
					55.29-0	Outros serviços de alimentação	
	63.B	Serviços de agências de viagens	63.3	Serviços de agências de viagens e organizadores de viagens	63.30-4	Serviços de agências de viagens e organizadores de viagem	
	64-A	Serviços de correio	64.1	Serviços de correio	64.11-4	Serviço de Correio Nacional	
					64.12-2	Outros serviços de correio	
	64-B	Serviços de Telecomunicações	64.2	Serviços de Telecomunicações	64.20-3	Serviços de Telecomunicações	
65	Intermediação financeira, exclusive seguros e previdência privada	65.1 65.2	Banco Central Intermediação monetária – depósitos à vista	65.10-2	Banco Central		
				65.21-8	Bancos comerciais		
				65.22-6	Bancos múltiplos (com carteira comercial)		
				65.23-4	Caixas econômicas		
				65.24-2	Cooperativas de crédito		
				65.3	Intermediação monetária – outros tipos de depósitos	65.1-5	Bancos múltiplos (sem carteira comercial)
						65.32-3	Bancos de investimento
						65.33-1	Bancos de desenvolvimento
65.34-0	Crédito imobiliário						
65.5	Outros serviços de concessão de crédito	65.51-0 65.59-5	Sociedades de crédito, financiamento e investimento				
			65.51-0	Agências de desenvolvimento			
				65.59-5	Outros serviços de concessão de crédito		

ANEXO I

USO	ATIVIDADE CÓDIGO	ATIVIDADE	GRUPO CÓDIGO	GRUPO	CLASSE CÓDIGO	CLASSE		
Comercial de Bens e Serviços	65	Intermediação financeira , exclusive seguros e previdência privada (continuação)	65.9	Outros serviços de intermediação financeira, não especificados anteriormente	65.91-9	Fundos mútuos de investimento Sociedades de capitalização Outros serviços de intermediação financeira, não especificados anteriormente		
					65.92-7			
					65.99-4			
	66	Seguros e previdência privada	66.1	Seguros de vida e não-vida	66.11-7	Seguros de vida Seguros não-vida Resseguros		
					66.12-5			
					66.13-3			
					66.2	Previdência privada	66.21-4	Previdência privada fechada Previdência privada aberta
	66.22-2							
	71-A	Aluguel de Veículos, máquinas e equipamentos sem condutores ou operadores	71.1	Aluguel de automóveis	71.10-2	Aluguel de automóveis		
					71-B		Aluguel de objetos pessoais e domésticos	71.4
	72	Serviços de informática e conexas	72.1	Consultoria em sistemas de informática		72.10-9		
					72.2	Desenvolvimento de programas de informática	72.20-6	
							72.3	Processamento de dados
					72.4	Serviços de banco de dados		
	74	Serviços prestados principalmente às empresas	74.1	Serviços jurídicos, contábeis e de assessoria empresarial	74.11-0	Serviços jurídicos Serviços de contabilidade e auditoria Pesquisas de mercado e de opinião pública		
					74.12-8			
				74.13-6				

ANEXO I

USO	ATIVIDADE CÓDIGO	ATIVIDADE	GRUPO CÓDIGO	GRUPO	CLASSE CÓDIGO	CLASSE
Comercial de Bens e Serviços	93	Serviços pessoais	93.0	Serviços pessoais	74.14-4	Gestão de participações societárias (holdings)
					74.15-2	Sedes de empresas e unidades administrativas locais
					74.16-0	Serviços de assessoria em gestão empresarial
					74.2	Serviços de arquitetura e engenharia e de assessoramento técnico especializado
					74.20-9	Serviços de arquitetura e engenharia e de assessoramento técnico especializado
					74.4	Publicidade
					74.40-3	Publicidade
					74.6	Serviço de investigação, vigilância e segurança
					74.60-8	Serviço de investigação, vigilância e segurança
					74.7	Serviço de limpeza em prédios e domicílios
					74.70-5	Serviços de limpeza em prédios e domicílios
					74.9	Outros serviços de serviços prestados principalmente à empresas
					74.91-8	Serviços fotográficos
93.01-7	Lavanderias e tinturarias					
93.02-5	Cabelereiros e outros tratamentos de beleza					
93.04-1	Serviços de manutenção do físico corporal					