

GABARITO E NORMAS DE EDIFICAÇÃO

- 1 - Seja aumentada para 45% (quarenta e cinco por cento) a taxa máxima de ocupação no nível térreo do lote, podendo assim a edificação, excetuando o subsolo, atingir a 947,38m² máximos.
- 2 - Seja permitida a construção de sobreloja total ou parcial de acordo com o programa arquitetônico.
- 3 - Fixar em 9,00m (nove metros) o coroamento máximo da edificação computados, caixa d'água e/ou outros elementos, a partir da cota de soleira no pavimento térreo a ser fornecida pela DTC/DAU.
- 4 - Determinar que as rampas de acesso de veículos ao subsolo sejam localizadas em locais previamente aprovados pelo DAU/SVO quer interna ou externamente ao lote.
- 5 - Os afastamentos mínimos da edificação na superfície do lote serão de 3,00m (três metros) nas divisas leste, sul e oeste, podendo no lado norte atingir o limite do lote.
- 6 - A ocupação do subsolo é de 100% da área do lote, sendo destinado a garagem, depósito e outras atividades de caráter transitório diurno ou noturno, respeitadas as Normas do Código de Edificações de Brasília quanto a ventilação e iluminação.
- 7 - Será obrigatória a previsão de estacionamento interno ao lote em número de vagas que atenda ao funcionamento do "Centro Automobilístico" sem afetar as áreas de estacionamento Público vizinhas ao lote e destinadas ao atendimento da área hoteleira. Neste caso o proprietário deverá submeter previamente a aprovação do DAU/SVO,

Obs.: PLANTA REGISTRADA EM CARTORIO
 SHS PR- 4/1

SHS		G A B A R I T O				GB 0001/
		SETOR HOTELEIRO SUL RA - I				
PROJETO	D.P.U.	QUADRA - BS L O T E - IO				B - 0026
DESENHO	RAUL					DATA 16 - 08 - 82
CONF. DAT.	<i>[assinatura]</i>	GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL				ESCALA _____
CONF. GAB.	<i>[assinatura]</i>					02 FLS - FLS 01
VISTO	<i>[assinatura]</i>	SVO	DAU	DPU	APROVO	<i>[assinatura]</i>

projeto de urbanização da área com as áreas de estacionamento e outros detalhes que se fizerem necessários.

- 8 - Não será permitido o fechamento do lote com muro ou outros elementos, salvo nos locais previstos no projeto de arquitetura, para resguardar as áreas de serviços e oficinas do Posto de Abastecimento de Combustível com lavagem e lubrificação de veículos.

x.x.x.x.x.x.x.

SHS	G A B A R I T O	GB000 I/
	SETOR HOTELEIRO SUL RA - I	
C. DAT.	QUADRA BS LOTE - 10	02 FLS FLS 02
VISTO		APROVO